

DECYZJA NR 224/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.05.2022 r.,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ
Zespołowi Placówek Oświatowych w Dziewkowicach
ul. Strzelecka 3, 47-100 Dziewkowice**

**obejmującego
przebudowę konstrukcji dachu, wymianę pokrycia dachowego, remont instalacji
odgromowej oraz remont elewacji w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności
energetycznej budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Dziewkowicach”, na działce nr
274/3 obręb ewid. Dziekwowice.**

Autorzy projektu:

- mr inż. arch. Marcin Gasz - nr uprawnień MA/096/19 w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-3206,
- mgr inż. arch. Beata Gabryelska - nr uprawnień UAN-7342/96/91 w specjalności architektonicznej, w zakresie architektury, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0263 (sprawdzająca),
- inż. Jacek Koteluk – nr uprawnień OPL/1101/POOK/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0626/02,
- inż. Mirosław Maciołek – nr uprawnień 503/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0034/03 (sprawdzający),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z postanowieniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.2022r., znak sprawy ZN.5142.268.2022.JH
 - 2) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz, jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 31.05.2022r. do tut. starostwa wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę jw. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego, podpisane przez osoby sporządzające projekt i posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wraz z zaświadczeniami projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dnia 01.06.2022r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego, umożliwiając zapoznanie się z zamierzeniami Inwestora. Zawiadomiona strona, nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Przedmiotowy budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym dnia 01.06.2022r. przekazano do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeden egzemplarz dokumentacji projektowej z prośbą o wydanie opinii.

Dnia 27.06.2022r. (data wpływu do tut. starostwa 01.07.2022r.) Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr ZN.5142.268.2022.JH uzgodnił pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c) ww. ustawy Prawo budowlane, projektant w projekcie budowlanym określił obszar oddziaływania obiektu obejmujący działkę ewid. nr 274/3 obręb ewid. Dziekwowice. Tut. organ po analizie załączonego projektu stwierdził, że obszar oddziaływania obiektu określono prawidłowo.

Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla części wsi Dziekwowice, uchwalonego przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich Uchwałą Nr XIV/97/2015 z dnia 28 października 2015r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2535 z dnia 16 listopada 2015r.).

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Zespół Placówek Oświatowych w Dziekwowicach
ul. Strzelecka 3
47-100 Dziekwowice
2. Gmina Strzelce Opolskie
Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie
3. UA a/a



z up. Starosty

Teresa Wanecka -
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(zał. - 1 egz. proj. budowlanego)
2. Burmistrz Strzelce Opolskich
Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

*Zwalnia się od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
Dz.U. z 2020r., poz. 1546 z późn. zm.*

INSPEKTOR

Anna Urbanska-Gielzak

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.