

UA.6740.1.401.2020.AU

DECYZJA NR 376/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 sierpnia 2020r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**Zespołowi Placówek Oświatowych w Suchej
ul. Kościelna 40, 47-100 Sucha**

obejmującego

przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej w budynku sali gimnastycznej w Suchej przy ul. Kościelnej 40, na działce nr 328/7, obręb ewid. Sucha, jednostka ewid. Strzelce Opolskie – obszar wiejski.

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Marcin Gasz – nr uprawnień 273/MAOKK/2019 w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-3206,
- mgr inż. arch. Beata Gabryelska – nr uprawnień UAN-7342/96/91 w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0263 (sprawdzająca),
- mgr inż. Grzegorz Burda – nr uprawnień SLK/8962/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wentylacji, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/1264/19,
- mgr inż. Wojciech Wiącek – nr uprawnień SLK/2777/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wentylacyjnej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/5093/07 (sprawdzający),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz, jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 17.08.2020r. do tut. starostwa wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę jw. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, podpisane przez osoby sporządzające projekt i posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wraz z zaświadczeniami projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu budowlanego i oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 27.08.2020r. Strona zapoznała się z zamierzeniami Inwestora i nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c) ww. ustawy Prawo budowlane, projektant w projekcie budowlanym określił obszar oddziaływania obiektu obejmujący działkę ewid. nr 328/7 obręb ewid. Sucha. Tut. organ po analizie załączonego projektu stwierdził, że obszar oddziaływania obiektu określono prawidłowo.

Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Sucha, uchwalonego przez

Radę Miejską w Strzelcach Opolskich Uchwałą Nr XXXV/276/2017 z dnia 28 czerwca 2017r. (Dz. Urzęd. Woj. Op., poz. 1931 z dnia 11 lipca 2017r.).

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Zespół Placówek Oświatowych w Suchej
ul. Kościelna 40
47-100 Sucha
(zał. - 2 egz. proj. budowlanego)
2. Gmina Strzelce Opolskie
Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie
3. UA a/a
(zał. - 1 egz. proj. budowlanego)



z.up. Starosta
Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(zał. - 1 egz. proj. budowlanego)
2. Burmistrz Strzelce Opolskich
Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

Zwalnia się od opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Dz.U. z 2019r., poz. 1000 z późn. zm.

INSPEKTOR
Anna Urbńska-Gietzak

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączanie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Dołączono klauzulę informacyjną o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO.