

STAROSTA STRZELECKI

UA.6740.1.357.2020.ZZ

w Strzelcach Opolskich
wpł. 18-08-2020
L.dz. 16.7.17/2020

p. S. Szwedziński
GMINNY ZARZĄD
OBSŁUGI JEDNOSTEK
Strzelce Opolskie, 17.08.2020r.
wpł. 20.08.2020
L.dz. 828/2020

DECYZJA Nr 355/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 sierpnia 2020r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ dla Zespołu Placówek Oświatowych w Dziewkowicach przy ul. Strzeleckiej 3

OBEJMUJĄCEGO:

przebudowę pomieszczeń w nieużytkowanym budynku przedszkola na cele szkoły podstawowej w Dziewkowicach przy ul. Strzeleckiej 1, na działce nr 273, obręb Dziewkowice, jednostka ewidencyjna Strzelce Opolskie-obszar wiejski,

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska – nr uprawnień 210/92/OP w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr OP-0091,
- inż. Łukasz Machura – nr uprawnień OPL/1389/POKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0042/18,
- Andrzej Zbroja – nr uprawnień 111/86/Op w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IS/0506/03,
- inż. Bożena Lachowicz – nr uprawnień 175/93/OP w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/1397/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie.

Dnia 4 sierpnia 2020r. złożono w tut. starostwie wniosek o wydanie pozwolenia j.w. dołączając cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamierzenie niniejsze jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla części wsi Dziewkowice, dotyczącej terenu w rejonie ulicy Sosnowej w Strzelcach Opolskich, uchwalonego przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich uchwałą Nr XIV/97/2015 z dnia 28 października 2003r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 16 listopada 2015r. Poz. 2535).

Przedmiotowy budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym dnia 5 sierpnia 2020r. przekazano do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeden egzemplarz dokumentacji projektowej z prośbą o wydanie opinii. W tym też dniu zawiadomiono właściciela działki ewid. nr 273 o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni od dnia otrzymania

zawiadomienia, z zamierzeniami wnioskodawcy. Do dnia wydania niniejszej decyzji zawiadomiona strona nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Dnia 12 sierpnia 2020r. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem nr ZN.5142.382.2020.JH uzgodnił pozytywnie inwestycję.

W projekcie budowlanym projektant określił, na podstawie przepisów odrębnych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (o którym mowa w art. 3 pkt 20 ww. ustawy Prawo budowlane) obejmujący działkę nr: 273, obręb ewidencyjny Strzelce Opolskie. Po analizie projektu budowlanego tut. organ stwierdził, że obszar oddziaływania obiektu określono prawidłowo.

W związku z powyższym oraz wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

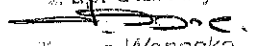
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem Starosty Strzeleckiego, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują (strony postępowania) :

1. Zespół Placówek Oświatowych w Dziewkowicach
ul. Strzelecka 3
47-100 Dziewkowice
(w zał. 2 egz. projektu budowlanego)
2. Gmina Strzelce Opolskie
Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie
3. UA a/a
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)

z up. Starosty

Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno- Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Strzelce Opolskich
ul. Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

Nie podlega opłacie skarbowej
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit g ustawy z 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (J.t. Dz.U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.)



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru i inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.