

TDM PROJEKT Marcin Gasz
ul. Wolności 4, 47-330 Januszkowice
tel. 696 675 333

biuro.tdmprojekt@gasz.pl
www.tdmprojekt.gasz.pl
NIP 199 004 39 18

Data opracowania:

Maj 2022

METRYKA PROJEKTU

Przedmiot opracowania:	Poprawa efektywności energetycznej budynku oświatowego ZPO w Dziewkowicach Wymiana pokrycia dachowego, remont instalacji odgromowej, remont elewacji.			
Inwestor:	Zespół Placówek Oświatowych w Dziewkowicach ul. Strzelecka 3, 47-100 Strzelce Opolskie			
Kategoria budynku:	IX (w=1,5)			
Lokalizacja inwestycji:	ul. Strzelecka 3, Dziewkowice Dz. Nr 274/3 Obręb Dziewkowice, J.e. 161105_5			
-	-	-	-	-
	Autor opracowania		Nr uprawnień budowlanych	Podpisy
Architektura				
Opracował:	-		-	
Projektował: Projektant główny	mgr inż. arch. Marcin Gasz		MA/096/19	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Beata Gabryelska		UAN 7342/96/91	
Konstrukcja				
Projektował:	inż. Jacek Koteluk		OPL/1101/POOK/15	
Sprawdził:	inż. Mirosław Maciołek		503/02	
Instalacje sanitarne				
Projektował:				
Sprawdził:				
Instalacje elektryczne				
Projektował:	mgr inż. Waldemar Wenszka		OPL/0599/PWOE/10	
Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Klimowicz		OPL/0700/PWOE/11	

Zał. nr I - Spis treści

Nr egzemplarza:



SPIS TREŚCI:

Część opisowa:

1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA	3
2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	8
3. OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO	12
4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	16
5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	16
6. PODSTAWA OPRACOWANIA	16
7. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, SPOSÓB ICH DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY	16
8. EKSPERTYZA TECHNICZNA	16
9. CEL I ZAKRES PROJEKTU	19
10. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	19
11. OCHRONA P.POŻ.	27
12. DANE TECHNICZNE, PRZEWIDZIANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANE, ORAZ MATERIAŁOWE	27
13. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	31
14. PROJEKT REMONTU INSTALACJI ODGROMOWEJ	34

Część rysunkowa:

1. Mapa sytuacyjna - nr rysunku W-08
2. Elewacja PN - nr rysunku E-01, ZE-32
3. Elewacja Z - nr rysunku E-02, ZE-32
4. Elewacja PN - nr rysunku E-03, ZE-32
5. Elewacja W - nr rysunku E-04, ZE-32
6. Przekrój - nr rysunku A-02, D-01
7. Rzut dachu - nr rysunku W-01, D-01, W-10, W-11, W-12
8. Szczegół przedłużenia krokwi - nr rysunku K-0.1
9. Schemat instalacji odgromowej - nr rysunku EL-01

I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

nazwa zamierzenia budowlanego::	Poprawa efektywności energetycznej budynku oświatowego ZPO w Dziewkowicach Wymiana pokrycia dachowego, remont instalacji odgromowej, remont elewacji.
Inwestor:	Zespół Placówek Oświatowych w Dziewkowicach ul. Strzelecka 3, 47-100 Strzelce Opolskie
adres obiektu budowlanego: - nawa jed. ewid. - nazwa i nr obr. ewid. - nr działek	ul. Strzelecka 3, Dziewkowice Dz. Nr 274/3 Obręb Dziewkowice, J.e. 161105_5
Data:	Maj 2022
Zgodnie z wymogami Art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” z późniejszymi zmianami, oświadczam że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.	
Imię i nazwisko, nr uprawnień:	Podpisy
mgr inż. arch. Marcin Gasz MA/096/19, MA-3206 architektoniczna do proj. bez ograniczeń	
mgr inż. arch. Beata Gabryelska UAN 7342/96/91, SL-0263	
inż. Jacek Koteluk OPL/1101/ POOK/15 konstrukcyjno- budowlane do proj. bez ograniczeń	
inż. Mirosław Maciołek 503/02 konstrukcyjno-budowlane do proj. bez ograniczeń	

**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ****MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 438/MAOKK/2019
Nr uprawnień: MA/096/19

Warszawa, dnia 16 grudnia 2019r.

DECYZJA nr 273/MAOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Łukasz Gasz

urodzony w dniu 31 lipca 1984 r. w Kędzierzynie-Koźlu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca: Marcin Łukasz Gasz**
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)**
- 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)**
- 4. a/a**



[Handwritten signatures in blue ink over the stamp and to the right of the list of recipients.]

Urząd Wojewódzki
w Częstochowie
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Częstochowa, dnia 7.06.1991 r.

DUPLIKAT

UAN-7342/96/91

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.1 § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/. stwierdza się, że:

Obywatelka **BEATA GABRYELSKA** córka Jerzego
magister inżynier architekt
urodzona dnia **25 maja 1962 r.** w Częstochowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta
w specjalności: architektonicznej

Obywatelka **BEATA GABRYELSKA** jest upoważniona do:

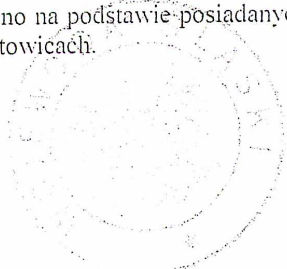
1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych.
b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

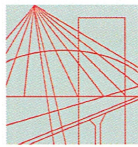
2/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Oryginał dokumentu stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał z up. Wojewody inż. Eugeniusz Kaim Zastępca Dyrektora. Duplikat stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wystawiono na podstawie posiadanych dokumentów w archiwum O Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

Katowice, 06 sierpnia 2014 r.



Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Piotr Mikołajec
Piotr Mikołajec
Kierownik Oddziału



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 15 czerwca 2015 rok

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Syg. akt OPL.OKK.0054-1250/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art.14 ust.1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), przy zastosowaniu art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2005 r., Nr 163, poz. 1364) i w związku z § 7 pkt 1 i 2, § 12 pkt 1 oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 roku sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r., Nr 96, poz. 817), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan inż. budownictwa Jacek Koteluk

urodzony dnia 2 grudnia 1971 roku w Strzelcach Opolskich

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1101/POOK/15

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek
4. mgr inż. Leon Musiol



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 9 grudnia 2002 r.
 RR-AG.VII/AZ/7131-2/503/02

DECYZJA 503/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mirosława Maciołek na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan inżynier Mirosław MACIOŁEK
 ur. dnia 24 marca 1971 r. w Strzelcach Opolskich
 otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 bez ograniczeń
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana inż. Mirosława Maciołek wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Maciołek
 ul. Ligęzy 4/5, 41-900 Bytom
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
[Signature]
 Zbigniew Koropka
 DYREKTOR
 Wydziału Rozwoju Regionalnego

2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Łukasz GASZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/011/19, MA/096/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3206**.

Członek czynny od: 20-08-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3206-A32E-699E-YY7D-C86C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BEATA TERESA GABRYELSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-7342/96/91**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0263**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-06-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0263-16Y1-F9BF-82YE-2211

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-DVN-93X-Z8S *

Pan JACEK KOTELUK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0626/02
adres zamieszkania ul. STARA POCZTA nr 9, 47-100 KALINOWICE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-F8K-1IM-WKN *

Pan MIROSŁAW MACIOŁEK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0034/03
adres zamieszkania ul. MICKIEWICZA nr 6 c, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-27 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

3. OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO

-Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany docieplenia przegród zewnętrznych, wymiana części okien i drzwi, wymiana pokrycia dachowego, oraz dostosowanie pomieszczenia istniejącej kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej w Dziewkowicach. Projektowany zakres remontu ma na celu dostosowanie budynku w zakresie izolacyjności termicznej do warunków technicznych obiektów budowlanych. Jak również poprawę bezpieczeństwa użytkowania i zahamowanie dalszej degradacji elementów budowlanych i wykończeniowych.

Budynek Szkoły Podstawowej zlokalizowany jest w Dziewkowicach, ul.Strzelecka 3, dz. nr 274/3, obręb Dziewkowice, jednostka ewidencyjna 161105_5.

-Inwestor:

Zespół Placówek Oświatowych w Dziewkowicach
ul. Strzelecka 3
47-100 Strzelce Opolskie

-Elementy istniejącego zagospodarowania:

Przedmiotowa Szkoła Podstawowa zlokalizowana jest w Dziewkowicach, ul.Strzelecka 3, dz. nr 274/3.

Teren działki jest zabudowany budynkiem Szkoły Podstawowej .W północnej części działki zlokalizowany jest budynek pomocniczy.

Teren wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację elektryczną
- instalację wodociągową
- instalację kanalizacyjną
- instalację telekomunikacyjną
- instalację sygnalizacji dzwonkowej

-Elementy projektowanego zagospodarowania:

Istniejące zagospodarowanie bez zmian. Planowana inwestycja polegać będzie na dociepleniu przegród zewnętrznych, oraz dostosowaniu pomieszczenia kotłowni.

- Zjazd z drogi publicznej

Zjazd z drogi publicznej (ul. Strzelecka) istniejący bez zmian.

- Informacja na temat miejscowego planu zagospodarowania terenu

Teren objęty uchwałą nr XIV/97/2015 w sprawie Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzelce Opolskie Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 Października 2019r.

- Informacja czy projektowany obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

Projektowany budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

- Informacja czy projektowany obiekt znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej

Projektowany budynek nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

- Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości i sposób odprowadzania ścieków - bez zmian
- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - bez zmian
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - bez zmian

- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - bez zmian
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - bez zmian

Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na drzewostan (nie przewiduje się wycinki drzew), wody opadowe odprowadzane - bez zmian.

Obszar oddziaływania obiektu.

Powołując się na akty prawne:

L. p.	Akt prawny	Uwagi
1.	<u>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) t.j Dz. U. 2017 poz. 1332</u>	nie dotyczy
2.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1744 z późn. zm.)	nie dotyczy
3.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zm. t.j. Dz.U.2017 poz.711)	nie dotyczy
4.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. Nr 86, poz. 579)	nie dotyczy
5.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877, t.j. Dz.U. 2014 poz. 81)	nie dotyczy
6.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	nie dotyczy
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 859 z późn. zm.)	nie dotyczy
8.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	nie dotyczy
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) t.j. Dz. U. 2016 poz. 124	BRAK
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	nie dotyczy

11	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243, poz. 2063) t.j. Dz. U. 2014 poz. 1853	nie dotyczy
12	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640)	nie dotyczy
13	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479)	nie dotyczy
14	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116)	nie dotyczy
15	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422 z późniejszymi zmianami).	BRAK
16	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych	nie dotyczy
17	<u>Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) t.j. Dz. U 2017 poz. 2222</u>	BRAK
18	<u>Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.) t.j. Dz. U. 2015 poz. 2120</u>	nie dotyczy
19	<u>Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zm.) t.j. Dz. U. 2017 poz. 576</u>	nie dotyczy
20	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2011 r. o zmianie ustawy – Prawo atomowe (Dz. U. Nr 132, poz. 766)	nie dotyczy
21	<u>Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) t.j. Dz. U. 2017 poz. 519</u>	BRAK
22	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (poz. 523) wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 z późn. zm.)	nie dotyczy
23	<u>Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) t.j. Dz. U. 2017 poz. 1121</u>	nie dotyczy
24	<u>Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zm.) t.j. Dz. U. 2017 poz. 859</u>	nie dotyczy
26	<u>Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.) t.j. Dz. U. 2017 poz. 2117</u>	nie dotyczy
27	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 153, poz. 955) t.j. Dz. U. 2014 poz. 12,27	nie dotyczy

Zgodnie z Prawem Budowlanym art. 20 pkt. 1c oraz warunkami technicznymi par. 12 zakres oddziaływania planowanej inwestycji pozostaje bez zmian obejmie działkę o nr 274/3 i nie wykracza swym oddziaływaniem poza granice tej działki.

- Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja nie będzie ograniczać prawa własności dla działek sąsiednich, oraz nie będzie powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, oraz dostępu do drogi publicznej.

Obiekt nie będzie powodował uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i inne zakłócenia.

- Ochrona środowiska.

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko (hałas, wibracje, pole elektromagnetyczne, promieniowanie jonizujące oraz inne zakłócenia).

Zaprojektowany budynek nie jest zaliczony do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Obiekt nie znajduje się w strefach ochronnych ujęć wód, jak też w obszarach wymagających ochrony przyrody w tym obszarach „Natura 2000”, ani nie będzie oddziaływał na te obszary.

W związku z tym nie ma konieczności sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektował:
mgr inż. arch. Marcin Gasz
upr. bud. MA/096/19, MA-3206

4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

5 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej docieplenia przegród zewnętrznych, wymiana części okien i drzwi, wymiana pokrycia dachu oraz dostosowanie pomieszczenia istniejącej kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej w Dziewkowicach. Projektowany zakres remontu ma na celu dostosowanie budynku w zakresie izolacyjności termicznej do warunków technicznych obiektów budowlanych. Jak również poprawę bezpieczeństwa użytkowania i zahamowanie dalszej degradacji elementów budowlanych i wykończeniowych.

Budynek Szkoły zlokalizowany jest w Dziewkowicach, ul. Strzelecka 3, dz. nr 274/3, obręb Dziewkowice, jednostka ewidencyjna 161 105_5.

5.1 Inwestor:

Zespół Placówek Oświatowych w Dziewkowicach
ul. Strzelecka 3
47-100 Strzelce Opolskie

6. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) obowiązujące normy i przepisy
- b) wizja lokalna i inwentaryzacja w zakresie objętym opracowaniem
- c) zlecenie i umowa z inwestorem
- d) ustalenia z inwestorem
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- f) literatura techniczna
- g) audyt energetyczny
- h) Uchwałę Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 Października 2019r. nr XIV/97/2015 w sprawie Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzelce Opolskie

7. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, SPOSÓB ICH DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Przedmiotowy budynek zlokalizowany w początkowej części miasta przy ulicy Strzeleckiej. Pierwotnie Szkoła wraz z budynkami tworzyła zespół szkolny. Dwuskrzydłowa, na planie węgelnicy, połączona łącznikiem z usytuowanym w części południowo-wschodniej budynkiem mieszkalnym. Kompleks zbudowany ok. 1930 r. Ściany budynku otynkowane na gładko, w partii przyziemnej, oraz w strefie wejściowej z kamienia wapiennego. Budynek zaprojektowano jako kompleks szkolny, istnieją wyraźne nawiązania do stylu Łużyckiego. Dach nad budynkiem szkoły stromy dwuspadowy.

8. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Zakres opracowania obejmuje ocenę techniczną budynku w zakresie planowanych prac związanych z poprawą efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej ZPO w Dziewkowicach.

Zakres prac obejmował będzie docieplenie przegród zewnętrznych, wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej, oraz dostosowanie pomieszczenia kotłowni.

Przed wykonaniem robót budowlanych z zakresu poprawy efektywności energetycznej, należy wykonać remont pokrycia dachu.

Fundamenty - kamień wapienny

Ściany zewnętrzne - nieocieplone cegła pełna o zróżnicowanej grubości

Ściany zewnętrzne piwnic - nieocieplone kamień wapienny

Dach - konstrukcja drewniana nieocieplona kryta dachówką karpiówką podwójnie w „łuskę”

Stropodach nad wejściem do piwnicy - nieocieplony kryty papą

Stropy - odcinkowe żelbetowe monolityczne Kleina oparte na dwuteownikach stalowych, oraz drewniane.

Fundamenty - ze względu na zakres opracowania nie prowadzono okrywek ław fundamentowych. Na podstawie przeprowadzonych oględzin stanu zachowania ścian nośnych i nadproży stwierdzono, że posadowienie budynku i praca fundamentów pod obecnym obciążeniem jest prawidłowa.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne - wykonane z cegły pełnej murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian zróżnicowana zgodnie z inwentaryzacją budynku. Na ścianach nie stwierdzono występowania pęknięć, miejscowo stwierdzono korozję biologiczną. Na elewacji znajduje się stary tynk cementowo-wapienny wypełniony kruszywem. Na tynku widoczne są miejscowe odspojenia. Na etapie wykonywania dokumentacji nie prowadzono badań podłoża. Przed przystąpieniem do wykonywania systemu ociepleń należy sprawdzić istniejące podłoże pod kątem.

1. Wymagań fizyko-chemicznych - podłoże powinno być stabilne, suche, nośne, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwy izolacji termicznej (np. kurz, pył). Podłoże nie może zawierać materiału, którego wejście w reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu.
2. Wymagania geometryczne - podłoże powinno spełniać normatywne lub umowne kryteria tolerancji odchyłek powierzchniowych i krawędzi. W przypadku niespełnienia wymagań geometrycznych podłoże należy odpowiednio przygotować.

Nadproża okienne i drzwiowe - Nadproża okienne i drzwiowe ceglane w ścianach nośnych.

Stropy - Ze względu na zakres opracowania nie prowadzono badań ani odkrywek istniejących stopów.

Więźba dachowa

Wizja lokalna i inwentaryzacja dachu pozwoliły określić stan poszczególnych elementów konstrukcji i poszycia dachu. Stwierdzono:

Więźba dachowa- klasyczna, drewniana w ustroju wieszarowym. Główne elementy konstrukcyjne (słupy, płatwie, krokwie, kleszcze, wieszak, zastrzał, rozpór) w stanie dobrym. Stwierdzono jedynie nieliczne powierzchniowe ślady korozji biologicznej (zagrzybenie).

Stan ogólny konstrukcji dachowej – dobry. Zalecana wymiana skorodowanych elementów. Zaleca się impregnację drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej. Szczegółowa ocena powinna nastąpić po zdemontowaniu pokrycia dachowego co pozwoli na pełną ocenę ich stanu. Wszelkie prace związane z dachem nie mogą spowodować zwiększenia obciążenia stałego konstrukcji dachu ponad istniejące obciążenie

Pokrycia dachu- dach pokryty jest dachówką karpiówką w stanie technicznym średnim. Zaleca się wymianę pokrycia dachowego na ten sam rodzaj dachówki lub przełożenie dachówki z uzupełnieniem brakujących dachówek. Płatki śniegowe w stanie technicznym złym. Należy wymienić na nowe i zamontować w tych samych miejscach co pierwotnie.

Obróbki blacharskie, orynnowanie, - obróbki blacharskie, orynnowanie w złym stanie technicznym, należy wymienić na nowe.

Instalacja odgromowa- w stanie technicznym złym. Ogrom należy wymienić na nowy

Stolarka okienna - Obecna stolarka została wymieniona na nową i jest dostosowana do historycznego podziału. Stolarka okienna PCV. Okna drewniane nie wymienione należy wymienić.

Stolarka drzwiowa - Drzwi wejściowe główne drewniane, ze względu na kontekst historyczny należy poddać je renowacji. Pozostała stolarka drzwiowa aluminiowa, oraz drewniana przeznaczona do wymiany.

Parapety - W dobrym stanie technicznym. Podczas docieplenia ścian zewnętrznych parapety należy wymienić.

Schody wejściowe - schody zewnętrzne na elewacji południowej w średnim stanie technicznym.

Schody wejściowe do kotłowni - w złym stanie technicznym, należy przebudować zejście do piwnicy.

Wnioski i zalecenia:**Wnioski**

Konstrukcja budynku rozpatrywana w zakresie niniejszego opracowania jest w dobrym stanie technicznym. Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne w dobrym stanie technicznym. Elewacja w średnim stanie technicznym. Brak przeciwwskazań dla docieplenie przegród zewnętrznych, wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia dachu, oraz dostosowanie pomieszczenia kotłowni.

Zalecenia

W nawiązaniu do analizy prowadzonej w opracowaniu zaleca się:

- skucie wszystkich tynków na elewacjach
- odpowiednie przygotowanie podłoża pod wykonanie docieplenia ścian budynku
- odtworzenie gzymsów na nowym ociepleniu
- przedłużenie połaci dachu
- wykonanie remontu pokrycia dachu
- wymianę rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich
- przebudowę zejścia do piwnicy w celu dostosowania warunków technicznych
- renowacji drewnianych drzwi wejściowych (głównych)
- zachowanie obramowania kamiennego nad wejściem głównym do budynku

Po przeanalizowaniu stanu technicznego dachu stwierdzam iż można przedłużyć krokwie, których przedłużenie jest niezbędne aby dokonać docieplenie budynku i odtworzeniem gzymsu.

inż. Jacek Koteluk OPL/II01/POOK/I5
konstrukcyjno-budowlane do proj. bez
ograniczeń

mgr inż. arch. Marcin Gasz
upr. bud. MA/096/I9, MA-3206
architektonicznie do proj. bez ograniczeń

9. CEL I ZAKRES PROJEKTU

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej:

- termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku
- wymianę trzech okien
- wymianę pokrycia dachowego
- dostosowanie pomieszczenia istniejącej kotłowni

Opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac remontowych w budynku w zakresie niezbędnym dla wykonania robót.

Projektowy zakres prac w żaden sposób nie zmienia istniejących parametrów budynku, program funkcjonalny, oraz przeznaczenie pozostają bez zmian.

10. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr I - Elewacja zachodnia



Fot. nr 2 - Elewacja południowa



Fot. nr 3 - Łącznik



Fot. nr 4 - Wejście główne



Fot. nr 5 - Elewacja północna



Fot. nr 6 - Elewacja wschodnia



Fot. nr 7 - Widok z lotu ptaka



Fot. nr 8 - Widok z lotu ptaka na istniejące pokrycie dachu



Fot. nr 9 - Lukarna dachowa jednospadowa



Fot. nr 10 - Lukarna dachowa jednospadowa



Fot. nr 11 - Lukarna dachowa typu „wole oko”



Fot. nr 12 - Komin



Fot. nr 13 - Widok z lotu ptaka

II. OCHRONA P.POŻ.

Klasa odporności pożarowej tej części budynku - „C”. Projekt nie zmienia funkcji obszaru objętego remontem, oraz charakterystyki i wielkości strefy pożarowej. Dla obiektów ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego, nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

Projektowany remont nie wpływa na zmianę bezpieczeństwa pożarowego w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

II.1 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Projektowane elementy budynku będą spełniać poniższe wymagania w zakresie odporności ogniowej charakteryzowane przez następujące parametry:

R-nośność ogniowa, E-szczelność ogniowa, I-izolacyjność ogniowa

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

12. DANE TECHNICZNE, PRZEWIDZIANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANE, ORAZ MATERIAŁOWE

W celu realizacji inwestycji docieplenia przegród zewnętrznych, wymiana części okien i drzwi, oraz dostosowanie pomieszczenia istniejącej kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej w projektuje się następujące prace remontowe:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku
- docieplenie dachu części wysokiej, oraz części niskiej
- rozebranie obróbek blacharskich, listw okapowych
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- dostosowanie pomieszczenia kotłowni do nowych wymagań
- izolację pionową ścian fundamentowych
- wymianę pokrycia dachu

Roboty rozbiórkowe:

- ustawienie rusztowań ,
- demontaż instalacji odgromowej
- rozbiórka istniejących parapetów zewnętrznych
- rozbiórka okładzin ścian zewnętrznych
- rozbiórka wpustów kanalizacji deszczowej, rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich
- demontaż stolarki okienne i drzwiowej
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu
- rozbiórka istniejących łat i poszycia lukarn

Roboty ziemne i izolacyjne przeciwwilgociowe

- odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej
- izolacja pionową ścian fundamentowych

Roboty związane z ociepleniem ścian budynku:

- wykonanie ocieplenia ścian budynku polistyrenem ekspandowanym gr. 15 cm z ułożeniem cienkowarstwowego tynku strukturalnego silikonowego. Wszystkie elementy docieplenia powinny pochodzić z jednego systemu, polistyrenem ekspandowanym na kołkach i kleju, na całej powierzchni ścian podwójnie siatką na kleju. Na krawędziach ościeży i budynku należy układać narożniki metalowe wklęsłe i wypukłe, a na cokole w miejscach gdzie jest równa grubość ścian zamontować listwę cokołową z okapnikiem. W narożach okien dodatkowo zastosować ukośne pasy siatki pod kątem 45 stopni. W ościeżach zastosować listwy dylatacyjne przyokienne. Na wysokości stropu piwnicy wykonać pas z wełny mineralnej o wysokości min. 80 cm zgodnie z rysunkiem elewacji. Cokół zabezpieczyć obróbką z blachy tytan-cynk o gr. 0,75 mm. Ściany fundamentowe ocieplić polistyrenem ekstrudowanym XPS o gr. 15 cm do głębokość jednego metra poniżej wysokości terenu.
- ocieplenie pod parapetami - XPS 3 cm , - ocieplenie ościeży – XPS 5 cm
- odtworzenie gzymsów, wraz z fasetą elewacyjną (szczegóły podano na rysunkach)
- ułożenie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej silikonowej – (propozycja kolorystyki ujęta na rysunkach)

Roboty związane z stolarką drzwiową i okienną

- wymianę stolarki okiennej na stolarkę PCV o $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ z możliwością mikrouchyłu i nawiewnikami wg zestawienia stolarki.
- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na stolarkę o $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ wg zestawienia stolarki
- wymiana i osadzenie parapetów wewnętrznych
- wymiana i osadzenie parapetów zewnętrznych

Izolacje cieplne parametry		
1	Ściana zewnętrzna 110.1	0,176 W/m ² K
2	Ściana zewnętrzna 110.2	0,18 W/m ² K
3	Ściana zewnętrzna 111.3	0,186 W/m ² K
4	Dach 670-DS	0,137 W/m ² K
5	Strop- P2	0,138 W/m ² K
6	Okna	$U_{\max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2$
7	Drzwi zewnętrzne	$U_{\max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2$

Pozostałe:

- rozbiórka rusztowań, wywóz gruzu – uporządkowanie terenu
- demontaż i ponowny montaż drobnych elementów na elewacji – tablice informacyjne itp., - dokonanie niezbędnych przekładek i przeróbek zewnętrznych instalacji montowanych do elewacji.
- wykonanie przekuć instalacyjnych, zamurowania oraz poprawki malarskie.

Przygotowanie powierzchni

- I. Wymagań fizyko-chemicznych - podłoże powinno być stabilne, suche, nośne, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwy izolacji termicznej (np. kurz, pył). Podłoże nie może zawierać materiału, którego wejście w reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu.

2. Wymagania geometryczne - podłoże powinno spełniać normatywne lub umowne kryteria tolerancji odchyłeń powierzchniowych i krawędzi. W przypadku niespełnienia wymagań geometrycznych podłoże należy odpowiednio przygotować.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Ściany i fundamenty izolować np. Weber.tec 920 gr. 4mm w dwóch przejściach + wkładka zbrojąca. Przed przystąpieniem do izolacji ścian fundamentowych, należy przygotować podłoże. Podłoże pod powłoki hydroizolacyjne musi być czyste, nośne, stabilne i wolne od oleju, tłuszczu, luźnych i niezwiązanych cząstek. Ściana fundamentowa musi być równa, bez wystających fragmentów i wytrąceń, jak również ubytków i spękań. Wszelkie krawędzie należy szlifować, wklęsłe naroża zaokrąglić zaprawą cementową, na stykach powierzchni pionowych z poziomymi zastosować fasetę (wyoblenie). Wszelkie uszkodzenia podłoża, spoiny, raki, szczeliny należy wypełnić. Powierzchnie o nieregularnych kształtach, licznych ubytkach lub wypukłościach należy przed gruntowaniem pokryć tynkiem cementowym.

Izolacje cieplne - parametry

Zgodnie z obliczeniami - raporty przegród wielowarstwowych, oraz dokumentacja rysunkowa.

Wykończenia

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej (kolor do biały)

Parapety wewnętrzne PCV w uzgodnieniu z Inwestorem.

Wszystkie wykonywane warstwy należy odebrać wpisem do dziennika budowy.

Przy stosowaniu materiałów obowiązują zasady sztuki budowlanej, oraz informacje zawarte w kartach technicznych producenta materiału.

W razie pojawienia się wątpliwości lub problemów należy zawiadomić projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

Roboty związane z wymianą pokrycia dachu

Projektuje się wymianę pokrycia dachu z istniejącej dachówki ceramicznej „karpiówki” układanej podwójnie w łuskę na nową dachówkę ceramiczną „karpiówkę” o kolorze czerwonym układaną podwójnie w łuskę. Po wykonaniu demontażu instalacji odgromowej, istniejącego pokrycia dachowego, demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięciu łat i deskowania, blaszanego pokrycia lukarn, orynnowania. Należy dokonać oceny technicznej drewnianej konstrukcji dachu. Poszycie lukarn z desek oraz elementy zawilgocone, zagrzybiałe należy wymienić. Elementy konstrukcji dachu poddać dokładnej analizie w zakresie biokorozji (larwy derewnożerne). W sytuacji korozji biologicznej elementy konstrukcyjne należy zaimpregnować metodą Xillix Gel, lub poddać całą konstrukcję fumigacji. Wszelkie wątpliwości dotyczące wykonania robót impregnacyjnych należy konsultować z autorem opracowania.

Przed rozpoczęciem montażu pokrycia dachu istniejące krokwie należy przedłużyć, aby dokonać docieplenia budynku i odtworzenia gzymsu.

Krokwie przedłużyć dokręcając z boku istniejących krokwi dodatkowy element drewniany (krokiew) za pomocą dwóch śrub M16 kl. 8.8. po dokręceniu śrub nakrętkę zabezpieczyć przed odkręceniem poprzez zastosowanie dodatkowej nakrętki kontrującej.

W miejscach załamania okapu dachu zamontować od góry nadbitkę i przykręcić za pomocą dwóch wkrętów z łbem talerzykowym ESCR 8.0x180.

W trakcie prac należy ocenić stan techniczny elementów drewnianych, elementy spróchniałe wymienić na nowe o tym samym przekroju zachowując ten sam schemat statyczny.

W przypadku stwierdzenia szkodników w drewnie należy wykonać dezynsekcję np. termiczną (mikrofalową i powietrzną)

Nowe i istniejące elementy drewniane zaimpregnować grzybobójczo i ogniochronnie preparatem np. FIRESTOP firmy Dreskpol

Elementy drewniane znajdujące się bliżej niż 30cm od kanału komina zabezpieczyć od strony komina płytą drzewo-cementową gr min. 25mm

Na tak zabezpieczoną konstrukcję dachu projektuje się następujący układ warstw:

- dachówka ceramiczna karpiówka układa podwójnie na „łuskę”
- łaty dachowe impregnowane ciśnieniowo 60 x 40 mm
- kontrłaty drewniane impregnowane ciśnieniowo 30 x 40 mm
- membrana wiatroizolacyjna - 160 g/m²
- Istniejąca konstrukcja dachu
- wełna mineralna np profi mata ($\lambda=0,036$ W/mK) gr. min. 25 cm.
- paroizolacją folii PE

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk np RHEINZINK-pre PATINA - kolor blaugrau, lukarny pokryć blachą cynkowo-tytanową np RHEINZINK-pre PATINA - kolor blaugrau na rąbek stojący.

Należy stosować rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych producenta dachówki ceramicznej.

Wszelkie prace wykonać zgodnie z techniką blacharską.

- a. Blachę nie transportować bez plandeki
- b. Składować w suchym, wentylowanym pomieszczeniu
- c. Nie montować na wilgotne podłoże
- d. Nie pakować szczelnie w folię budowlaną

UWAGA ! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

Rynny i rury spustowe

Projektuje się wymianę rynien na całej długości połaci dachu, oraz połaci lukarn. Rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy tytan-cynk np RHEINZINK-pre PATINA - kolor blaugrau.

Średnica rynien i rur spustowych 150/120 i 110/80, spadki 0,5-2%.

Komin z cegły klinkierowej należy poddać konserwacji, uzupełnić fugi, a następnie zaimpregnować.

Po impregnacji wykonać nowe obróbki blacharskie.

Komin w łączniku z uwagi na zły stan techniczny przewiduje się:

- skucie tynku, w przypadku wykruszeń lub ubytków cegły należy dokonać naprawy poprzez przemurowanie
- wykonanie nowych tynków
- wykonanie nowej czapki kominowej
- wykonanie obróbek blacharskich
- wymiana krętek wentylacyjnych
- malowanie farbą elewacyjną silikonową w kolorze zgodnym z kolorem elewacji

Projektował:
mgr inż. arch. Marcin Gasz
upr. bud. MA/096/19, MA-3206

13. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(Dz. U. Nr 120; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury nr 1126 z dn. 23 czerwca 2003 r.)

OBIEKT:	Budynek Szkoły Podstawowej w Dziewkowicach
LOKALIZACJA:	Dziewkowice, ul. Strzelecka 3, dz. nr 274/3, obręb Dziewkowice, jednostka ewidencyjna 161105_5
INWESTOR:	Zespół Placówek Oświatowych w Dziewkowicach ul. Strzelecka 3 47-100 Dziewkowice
PROJEKANT:	mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19, MA-3206

13.1. Część opisowa

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych budynków :

- montaż rusztowania, wydzielenie stref ochronnych
- demontaż istniejących warstw okładzin zewnętrznych
- demontaż istniejącego pokrycia dachu
- wykonanie nowego pokrycia dachu
- wykonanie nowych warstw
- malowanie nowych tynków
- demontaż rusztowania
- odsłonięcie ścian fundamentowych na głębokość do 1m
- oczyszczenie ścian fundamentowych
- wykonanie nowych warstw
- zasypanie wykopów
- uporządkowanie terenu budowy

13.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynek Szkoły Podstawowej.

13.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

– w zagospodarowaniu działki i sąsiadującego terenu nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wyszczególnia nie na podstawie Rozdziału 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).

13.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać warunków BHP i roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób, posiadających uprawnienia budowlane a przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

- robót na wysokości
 - VI upadek z wysokości
 - VII uderzenie spadającym przedmiotem osób pracujących na niższej kondygnacji
 - zatrucie lub uczulenie spowodowane obcowaniem z wyrobami do impregnacji
 - niewłaściwa obsługa elektronarzędzi
 - zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:
- l) od wirujących części maszyn i urządzeń

- 2) podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych
 - 3) przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń
 - 4) podczas spawania elektrycznego i gazowego, a w szczególności na wysokości
 - 5) podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych
 - 6) podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych i nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny
- zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników
 - lekceważenie zagrożenia
 - niestosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy
 - zmęczenie, zdemotywowanie, stres
 - nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna
 - niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności
 - zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura
 - zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem
 - nieprzestrzeganie obowiązujących zasad bhp

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieujęte w w/w punktach. Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w „planie bioz”.

Należy bezwzględnie zatrudniać pracowników przeszkolonych na budowie a sprzęt budowlany stosować atestowany.

13.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- pracownik powinien być przed dopuszczeniem do pracy przeszkolony w zakresie ogólnych zasad i przepisów BHP, jak też szczególnych zasad i przepisów w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy obowiązujących przy danej pracy

13.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią wszystkich pracowników, oraz podwykonawców.

- należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych
- stosować oznaczenia miejsc niebezpiecznych zgodnie z PN
- do pracy należy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania pracy na wysokości, zapewniać i egzekwować stosowanie środków ochrony indywidualnej, oraz zbiorowej
- na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne, oraz sprzęt pożarowy
- na terenie budowy powinna znajdować się kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy
- w trakcie realizacji na budowie powinna znajdować się osoba przeszkolona w zakresie udzielania pomocy przedlekarskiej
- teren budowy powinien być ogrodzony
- drogi i ciągi pieszo jezdne powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów ani sprzętu
- strefa niebezpieczna, w której występuje ryzyko spadania przedmiotów powinna być wygradzona i oznakowana

- na placu budowy należy stosować rozdzielnice budowlane dla potrzeb zasilenia urządzeń i oświetlenia, muszą być skutecznie zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób, wpływami atmosferycznymi, oraz uszkodzeniami mechanicznymi
- instalacje elektryczne powinny być wykonywane i użytkowane w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarem lub wybuchem
- przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo
- na terenie budowy powinny być zainstalowane pomieszczenia higieniczno sanitarne
- na terenie budowy powinny być urządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami miejsca składowania materiałów budowlanych przygotowanych w bezpiecznej odległości od projektowanych i istniejących budynków
- rusztowania mogą być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem
- montaż rusztowania może być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu, oraz demontażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.
- wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

13.7 Obowiązek sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Dla planowanego remontu występuje obowiązek sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązek sporządzenia planu bioz spoczywa na kierowniku budowy.

2. roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

6. roboty wykonane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców

40. Ponadto o obowiązek sporządzenia planu bioz dotyczy przewidywanych robót budowlanych niezależnie od ich rodzaju, jeżeli mają one trwać dłużej niż 30 dni roboczych, a jednocześnie ma być przy ich wykonaniu zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonności tych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Plan bioz na budowie sporządza się, w oparciu o wykonaną przez projektanta informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej. Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Projektował:
mgr inż. arch. Marcin Gasz
upr. bud. MA/096/19, MA-3206

I4. PROJEKT REMONTU INSTALACJI ODGROMOWEJ