

Nr projektu: **472/B1**

Inwestor: Publiczna Szkoła Podstawowa
47-100 Szymiszów
ul. Szkolna 2

Faza: **PROJEKT WYKONAWCZY**

Temat: **Poprawa efektywności energetycznej budynku Sali gimnastycznej
przy PSP w Szymiszowie przy ul. Szkolnej 2**

Część : **INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

Projektant : mgr inż. arch. Ewa Nelip
Upr. bud. 601/76
Specj. architektoniczna

Gliwice lipiec 2020r

SPIS DOKUMENTACJI

1.Strona tytułowa	472/B1-ST
2.Spis dokumentacji	472/B1-SD
3.Spis załączników	472/B1-SZ
4.Opis techniczny	472/B1-OT

SPIS RYSUNKÓW

1.Plan zagospodarowania terenu	472/B-0.0
2.Rzut przyziemia	472/B1-1
3. Rzut parteru	472/B1-2
4. Rzut dachu	472/B1-3
5. Przekrój	472/B1-4
6. Elewacje	472/B1-5

OPIS TECHNICZNY

1.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Sali gimnastycznej dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej pt. **Poprawa efektywności energetycznej budynku Sali gimnastycznej przy PSP w Szymiszowie przy ul. Szkolnej 2.**

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o :

- Umowę zawartą pomiędzy Gminnym Zarządem Obsługi Jednostek w Strzelcach Opolskich , a Przedsiębiorstwem Projektowania „BIPROMAG-1” Spółka z o.o. Gliwice,
- Mapa zasadnicza terenu w skali 1:1000
- Obowiązujące normy i normatywy branżowe
- Wizja lokalna projektantów na podmiotowym terenie i obiekcie

3.0. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

3.1. Opis elementów konstrukcyjnych i opis ogólny budynku

Sala PSP Szymiszów:

- fundamenty żelbetowe,
- ściany fundamentowe betonowe
- ściany konstrukcyjne z cegły pełnej
- stropy albo monolityczne żelbetowe albo prefabrykowane płyty żelbetowe „Żerań”,
- Stropodach nad salą gimnastyczną płyty korytkowe DKZ/300 i DKZ/270, nad pozostałą częścią albo monolityczne żelbetowe albo płyty żelbetowe „Żerań”,
- schody żelbetowe
- pokrycie dachu nad salą jak na przekroju, nad częścią niższą papa na lepiku bez izolacji termicznej,
- podłogi i posadzki: sala gimnastyczna klepka z drewna twardego, klatka schodowa i spoczniki lastryko, w przyziemiu płytki na posadzce cementowej, kotłownia pos. cementowa
- tynki zewn. Kat IV nakrapiane oraz cyklinowane
- instalacja kanalizacyjna do zbiornika szczelnego (szamba)
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna dla pomieszczeń przyziemia, w sali grawitacyjna (brak nawiewu)
- instalacja odgromowa

Budynek powstał w drugiej połowie ubiegłego wieku- rok 1968.

Stan techniczny konstrukcji jest dobry. Stan techniczny stropodachu jest dobry, stan techniczny stropów ceramicznych i żelbetowych dobry.

Ze względu na zbyt duże straty ciepła przez ściany zewnętrzne, należy docieplić.

3.2. Zestawienie powierzchni i kubatury istniejącego budynku

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Sali gimnastycznej - 323,30 m²

Kubatura- budynek Sali gimnastycznej V= 2650,00 m³

Powierzchnia użytkowa - 510,00 m²

3.3. Okna i drzwi

Drzwi i okna istniejące w dobrym stanie technicznym pozostają bez zmian, należy jedynie wymienić drzwi do kotłowni na drzwi stalowe ocieplone.

3.4. Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, teletechniczną, wodociagową, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni, kanalizację sanitarną odprowadzoną do szamba oraz wentylację mechaniczną zaplecza sali.

Instalacje sanitarne i elektryczne w dobrym stanie technicznym - pozostają bez zmian. Kocioł centralnego ogrzewania na paliwo stałe – wyeksploatowany, należy przewidzieć do wymiany.